

GEWERBEGEBIET CENTRALIAPARK | WADERSLOH

Wirtschaftsstandort Wadersloh

Herzlich willkommen in Wadersloh, dem leistungsstarken Wohn- und Wirtschaftsstandort in Nordrhein-Westfalen. Im Gewerbegebiet Centraliapark bieten wir Ihnen attraktive Industrie- und Gewerbeflächen mit nachweisbaren Standortvorteilen an. Profitieren auch Sie von diesen Vorteilen und Synergieeffekten und sichern Sie sich dadurch Wettbewerbsvorteile, um den Herausforderungen der Globalisierung und des demografischen Wandels optimal begegnen zu können. Wir freuen uns auf Sie und auf Ihr Unternehmen am Standort Wadersloh und beraten Sie gern in allen Fragen zu Ihrer geplanten Ansiedlung und Grundstückssuche.

Sprechen Sie uns an!

5 Gründe für Wadersloh:

- Sehr preiswerte Wohnbaugrundstücke im Vergleich zu den Nachbarstädten Beckum, Oelde, Lippstadt und Rheda-Wiedenbrück.
- Förderung für ökologisches Bauen und Wohnen, Zuschüsse für Familien.
- Familienfreundliches Lebensumfeld mit sehr guter Betreuungssituation für Kinder unter 14 Jahren. Kindergartenplätze für alle Kinder (U-3 und Ü-3).
- Alle Schulformen. Alle Schulen mit Ganztagsbetreuung.
- Seit langem sicherste Gemeinde im Kreis Warendorf und eine der sichersten in Nordrhein-Westfalen.

Gewerbegebiet Centraliapark

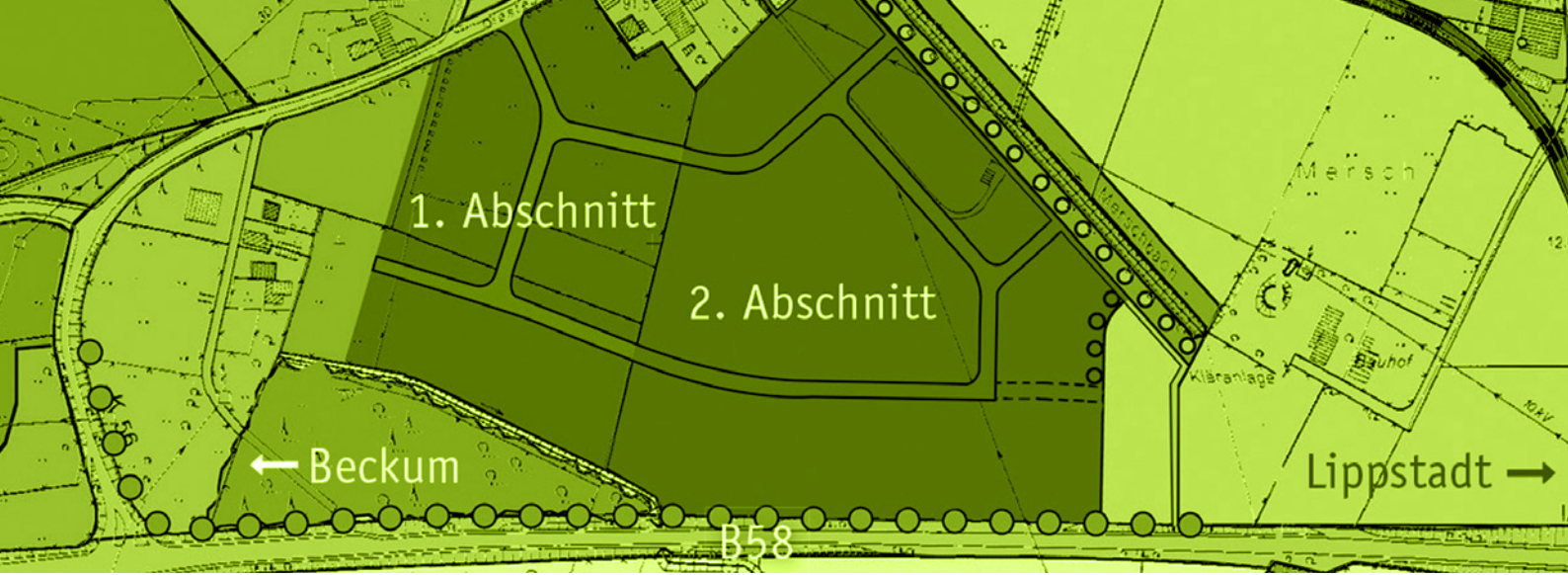
5 Gründe für den Centraliapark:

- Günstigste Grundstückspreise im Vergleich zu den Nachbarstädten Beckum, Oelde, Lippstadt und Rheda-Wiedenbrück.
- Günstigste Ver- und Entsorgungskosten im Vergleich zu den vorgenannten Städten.
- Gute Erreichbarkeit durch die unmittelbare Nähe zu den wichtigsten Verkehrslinien, Flughäfen und Bahnhöfen.
- Ein nahezu ebenes Geländeniveau, flexible Grundstücksgrößen.
- Großes Bevölkerungspotenzial im regionalen Umkreis.

Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf

www.immo-waf.de





DATEN & FAKTEN

Bruttofläche	130.000 m ²
Nettofläche	109.000 m ²
Parzellengröße	flexibel
Kaufpreis inkl. Erschließung	34,50 EUR/m ²
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE und GI
Gewerbesteuerhebesatz	415 %

ANSPRECHPARTNER

Gemeinde Wadersloh
Wirtschaftsförderung
Birgitt Stolz
Liesborner Straße 5
59329 Wadersloh

T 02523 950-1030
F 02523 950-2110

birgitt.stolz@wadersloh.de
www.wadersloh.de
www.centraliapark.de

INFRASTRUKTUR

Autobahn	56 km zur BAB 1	13 km zur BAB 2	38 km zur BAB 33	22 km zur BAB 44
Bundesstraßen	direkt an der B 58		7 km zur B 55	
Flughafen	38 km zum Flughafen Paderborn-Lippstadt		71 km zum Flughafen Münster/Osnabrück	
Hafen	35 km Kanalhafen Hamm, Datteln-Hamm-Kanal			
Bahnlinie	16 km Bahnhof Lippstadt (Aachen-Bielefeld)			
Güterverkehr	35 km zum Güterverkehrszentrum Hamm und 28 km Ahlen			
Kommunikation	DSL-Verfügbarkeit mit bis zu 16 Mbit/s			