



STADT  TELGTE

## GEWERBEPARK KIEBITZPOHL / KIEBITZPOHL-WEST | TELGTE

### Wirtschaftsstandort Telgte

Die Stadt Telgte grenzt östlich direkt an das pulsierende Wissenschafts- und Dienstleistungszentrum Münster (über 280.000 Einwohner) im Herzen des Münsterlandes. Telgte ist eine wachsende Stadt mit rund 19.200 Einwohnern und hervorragenden Rahmenbedingungen für eine nachhaltige Entwicklung. Die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort ist von 1995 mit 4.435 Personen auf 5.579 im Jahr 2012 (rund 26%) gestiegen. Aufgrund der unmittelbaren Lage zum Zentrum Münster bestehen hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für innovative

Unternehmen und unternehmensnahe wissensbasierte Dienstleistungen. Telgte ist deshalb insbesondere für junge Familien ein beliebter Wohnstandort mit kurzen Wegen. Auch der Tourismus spielt in dem Wallfahrtsort Telgte eine bedeutsame Rolle. Das Kultur-, Freizeit- und Naherholungsangebot sowie ein reges Sport- und Vereinsleben ist über die Stadtgrenzen Telgtes bekannt. In Telgte Richtung Münster, direkt vor den „östlichen Stadttoren“ Münsters, liegen die Gewerbeparks „Kiebitzpohl“ und „Kiebitzpohl-West“, Telgtes Gewerbesteuerhebesatz liegt bei 428 v. H..

### Gewerbegebiet Kiebitzpohl / Kiebitzpohl-West

Die voll erschlossenen und günstigen Industrie- und Gewerbeflächen in den Gewerbeparks „Kiebitzpohl“ und „Kiebitzpohl-West“, liegen direkt an der Bundesstrasse B 51 in Richtung Münster / Osnabrück und B64 in Richtung Bielefeld / Paderborn. Die Gewerbeparks haben eine Bruttofläche von 30,4 ha. Prägend für den Wirtschaftsstandort sind die Branchen Metallverarbeitung, Kommunikationselektronik, das Gesundheitswesen und vor allem ein starker unternehmensbezogener Dienstleistungssektor. Mit einem Personenbahnhof, 12 km zum Güterverkehrszentrum und 20 km zum Flughafen

Münster Osnabrück bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen. Durch die Nähe zur Westfälischen Wilhelms-Universität und den Fachhochschulen Münster und Osnabrück sowie einigen Forschungseinrichtungen verfügt der Standort über eine hohe wissenschaftliche Kompetenz. Eine ideale Basis für eine erfolgreiche, langfristige Unternehmensstrategie. Erfolgreiche Unternehmen, wie z. B. August Winkhaus GmbH & Co. KG, Takko Holding GmbH, Bernd Münstermann GmbH & Co. KG sowie Tunstall GmbH sind schon vor Ort.

**Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf**

[www.immo-waf.de](http://www.immo-waf.de)



# KIEBITZPOHL / KIEBITZPOHL-WEST | TELGTE

## DATEN & FAKTEN

Bruttofläche	304.000 m <sup>2</sup>
verfügbare Nettofläche	35.000 m <sup>2</sup>
Parzellengröße	1.800–26.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung	35,28 EUR/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	07/2012
Gebietsausweisung	GE/GI
Gewerbesteuerhebesatz	428 %

## ANSPRECHPARTNER

Stadt Telgte  
Wirtschaftsförderung  
Andreas Bäumer  
Baßfeld 4-6  
48291 Telgte

T 02504 13298  
F 02504 13460

andreas.baeumer@telgte.de  
[www.telgte.de](http://www.telgte.de)

## INFRASTRUKTUR

Autobahn	15 km zur BAB 1	30 km zur BAB 2
Bundesstraßen	direkt zur B 54 und B 64	
Flughafen	20 km zum Flughafen Münster Osnabrück	47 km zum Flughafen Paderborn-Lippstadt
Hafen	12 km Münster	
Bahnlinie	0,5 km zur Bahnlinie Telgte (Münster-Bielefeld)	
Güterverkehr	12 km zum Güterverkehrszentrum Münster	
Kommunikation		