



**Stadt
Sendenhorst**
Stadt, Land
und alles Gute.

GEWERBEGEBIET OSTHEIDE | SENDENHORST

Wirtschaftsstandort Sendenhorst

Die Stadt Sendenhorst (13.000 EW) gehört zum Kreis Warendorf und grenzt im Nordwesten unmittelbar an das pulsierende Wissenschafts- und Dienstleistungszentrum Münster. Die Wirtschaft der Stadt Sendenhorst zeichnet sich durch einen leistungsfähigen und vielfältigen Klein- und Mittelstand aus. Daneben finden sich viele global agierende Unternehmen. Die wirtschaftliche Struktur wird durch den Maschinen- und Anlagenbau, die Kunststoffbranche sowie durch das Gesundheitswesen (St. Josef-Stift) und das Logistikgewerbe geprägt. Größte Arbeitgeber sind die VEKA AG (Weltmarktführer für

Kunststoffprofilssysteme für Fenster und Türen) und das St. Josef-Stift (Orthopädisches und Rheumatologisches Zentrum sowie Endoprothesenzentrum Münsterland mit abgeschlossenem Reha-Zentrum) mit jeweils weit über 1.000 Beschäftigten. Aufgrund der unmittelbaren Lage zum Oberzentrum Münster bestehen hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für innovative Unternehmen und unternehmensnahe wissensbasierte Dienstleistungen. Sendenhorst ist für junge Familien ein beliebter Wohnstandort mit kurzen Wegen und einem hohen Wohn- und Freizeitwert.

Gewerbegebiet Osteide

Das Gewerbegebiet liegt am östlichen Stadtrand und grenzt unmittelbar an das Gewerbe- und Industriegebiet „Schörmel“ an. Dadurch ergeben sich vielfältige Möglichkeiten der Zusammenarbeit mit den bereits dort angesiedelten Unternehmen u.a. aus den Bereichen Produktion und Handwerk. Im GE „Osteide“ sind bereits zwei Betriebe ansässig.

Verkehrlich angebunden sind beide Gewerbegebiete an die Landesstraße 586. Die kurzen Wege zu den Autobahnschlüssen Beckum-Neubeckum und Ascheberg und dem Ruhrgebiet sprechen ebenso für diesen Standort wie die Nähe zum Oberzentrum Münster.

Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf

www.immo-waf.de



OSTHEIDE | SENDENHORST

DATEN & FAKTEN

Bruttofläche	47.000 m ²
verfügbare Nettofläche	33.000 m ²
Parzellengröße	variabel nach Bedarf
Kaufpreis ohne Erschließung	9,50 bis 10,50 EUR/m ²
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE
Gewerbesteuerhebesatz	415 %

ANSPRECHPARTNER

Stadt Sendenhorst
Wirtschaftsförderung
Günther Brandherm
Kirchstraße 1
48324 Sendenhorst

T 02526 303-142
F 02526 303-100

brandherm@sendenhorst.de
www.sendenhorst.de

INFRASTRUKTUR

Autobahn	18 km zur BAB 1	17 km zur BAB 2
Bundesstraßen	10 km zur B 58	20 km zur B 64
Flughafen	40 km zum Flughafen Münster Osnabrück	80 km zum Flughafen Paderborn-Lippstadt
Hafen	20 km Münster	
Bahnlinie	20 km zur Bahnlinie Münster	
Güterverkehr	20 km zum Güterverkehrszentrum Münster	
Kommunikation	Breitband verfügbar	