



GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET AUREA – DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM

Raum für Wachstum und Ideen

Startklar für unternehmerischen Erfolg: Hier stimmen die Rahmenbedingungen für renditestarkes Wirtschaften: AUREA. DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM der Kommunen Rheda-Wiedenbrück, Oelde und Herzebrock-Clarholz überzeugt in attraktiver Solitär- und Lage mit handfesten Argumenten.

Punktlandung für viele Branchen: Ostwestfalen und das Münsterland im Blick – und damit im Zentrum zugkräftiger Industrieregionen: Hier haben sich Großbetriebe und Mit-

telständler bedeutender Branchen angesiedelt und miteinander vernetzt. Eine ideale Basis für individuelle Unternehmensentwicklung.

Kurze Wege für Produkte und Entscheider: Schlüssellage innerhalb Deutschlands und Europas: Die direkte Autobahn- und Anliegerstraße an der Achse Ruhrgebiet-Ostwestfalen-Hannover-Berlin bildet gleichzeitig eine ideale Schnittstelle zwischen den Benelux-Staaten und den Wachstumsregionen Osteuropas.

Gewerbegebiet Aurea – das A2 Wirtschaftszentrum

Dreifach gute Argumente: AUREA zeichnet sich dadurch aus, dass sich mit Rheda-Wiedenbrück, Oelde und Herzebrock-Clarholz gleich drei Kommunen für ansiedlungswillige Unternehmen engagieren. Dabei befinden sich Interessenten in bester Gesellschaft. Namhafte Unternehmen unterschiedlichster Branchen sind bereits vor Ort. Dazu gehören: B.&C. Tönnies Fleischwerk, Craemer, Haver & Boecker, Lodenkemper/ Hülsta Möbelwerke, Musterring International, Rippert, Weeke, Westag & Getalit, Westdeutsche Bindegarn, Westfalen-Krone, Westfalia Automotive und GEA Westfalia Separator.

Direkt auf Erfolgskurs:

AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM basiert auf Bebauungsplänen nach solidem Baurecht ohne besondere Planungs- und Wachstumsbeschränkungen. Schnelle Genehmigungsverfahren garantieren Ihnen eine zügige Realisierung Ihres individuellen Bauvorhabens. Der erste Bauabschnitt liegt vollständig im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 369/2 AUREA der Stadt Rheda-Wiedenbrück. Viele Grundstücke sind bereits vermarktet, mehrere Unternehmen haben ihre Tätigkeit am Standort aufgenommen. Der zweite Bauabschnitt umfasst ca. 40 ha. Auch hier sind alle Voraussetzungen erfüllt, damit Ihre Erfolgsgeschichte beginnen kann!

Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf

www.immo-waf.de



AUREA | OELDE



DATEN & FAKTEN

Bruttofläche	1.120.000 m ²
verfügbare Nettofläche	400.000 m ²
Parzellengröße	5.000–220.000 m ²
Kaufpreis inkl. Erschließung	VB
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE/GI
Gewerbesteuerhebesatz	412%

ANSPRECHPARTNER

**AUREA – DAS A2-
WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH**
Günter Kozlowski (Geschäftsführer)
Geschäftsstelle Rathausplatz 13
33378 Rheda-Wiedenbrück

T 05242 963333

F 05242 963278

info@aurea-a2.de

www.aurea-a2.de

INFRASTRUKTUR

Autobahn	0,5 km zur BAB 2	30 km zur BAB 33	48 km zur BAB 1
Bundesstraßen	5 km zur B 61		
Flughafen	60 km zum Flughafen Münster Osnabrück	47 km zum Flughafen Paderborn-Lipstadt	
Hafen	38 km Kanalhafen Datteln-Hamm-Kanal		
Bahnlinie	6 km zur Bahnlinie Oelde (Hannover-Dortmund)		
Güterverkehr	22 km zum Güterverkehrszentrum Gütersloh		
Kommunikation	Breitband verfügbar		