



GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET HALTENBERG-OST-III | ENNIGERLOH

Wirtschaftsstandort Ennigerloh

Eine starke Stadt im Herzen einer starken Region. Wir möchten Sie für den Wirtschaftsstandort Ennigerloh begeistern, denn – „Wir bieten mehr als Fläche“. Wirtschaftsförderung wird bei uns als qualifizierter Ansatz zur Schaffung eines wirtschaftsfreundlichen Umfeldes definiert und umfasst ein breites Spektrum möglicher Dienstleistungen.

Wir stehen Ihnen bei allen Fragen für eine erfolgreiche Ansiedlung zur Seite. Sämtliche Aspekte der Standortsondierung und des Ansiedlungsverfahrens werden von uns schnell und unbürokratisch betreut. Wirtschaftsförderung heißt bei uns: Partnerschaft!

Gewerbegebiet Haltenberg-Ost-III

Aktuell stehen im Gewerbegebiet „Haltenberg-Ost III“ ca. 100.000 qm erschlossene bzw. kurzfristig erschließbare Gewerbeflächen zur Verfügung. Über die Kreisstraße 2 mit unmittelbarer Anbindung an die B 475 ist die Autobahn A 2 (Hannover/Dortmund) in ca. 6 km schnell erreichbar. Das Gewerbegebiet Haltenberg-Ost III bietet eine hervorragende

Infrastruktur zu niedrigen Preisen. Die im Umfeld ansässigen Unternehmen kommen aus der Zementindustrie, dem Maschinen- und Anlagenbau sowie der Kunststoff- und Ernährungsindustrie. Mit dem nahegelegenen Anschluss an die Autobahn A2 ist der Standort auch für die Logistikbranche ideal.

Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf

www.immo-waf.de



HALTENBERG-OST-III | ENNIGERLOH

DATEN & FAKTEN

Bruttofläche	100.000 m ²
verfügbare Nettofläche	90.000 m ²
Parzellengröße	5.000–52.000 m ²
Kaufpreis inkl. Erschließung	25,00 EUR/m ²
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE/GI
Gewerbesteuerhebesatz	427 %

ANSPRECHPARTNER

Stadt Ennigerloh
Wirtschaftsförderung
Julia Neuhaus
Postfach 1455
59306 Ennigerloh

T 02524 283000
F 02524 285400

neuhaus@ennigerloh.de
www.ennigerloh.de

INFRASTRUKTUR

Autobahn	6 km zur BAB 2	39 km zur BAB 1
Bundesstraßen	direkt an der Bundesstraße B 475	
Flughafen	40 km zum Flughafen Münster Osnabrück	46 km zum Flughafen Dortmund
Hafen	26 km zum Kanalhafen Datteln-Hamm-Kanal	
Bahnlinie	4 km zur Bahnlinie Neubeckum (Hannover-Dortmund)	
Güterverkehr	22 km zum Güterverkehrszentrum Hamm	
Kommunikation	Breitband verfügbar	