



GEWERBEGEBIET ZECHÉ WESTFALEN | AHLEN

Wirtschaftsstandort Ahlen

Die Stadt Ahlen (rd. 53.000 Einwohner) in Westfalen ist die größte Stadt im Kreis WAF und die viertgrößte Stadt im Münsterland mit hoher Lebensqualität. „Made in Ahlen“ ist ein Premiummerkmal für eine große Anzahl von Produkten. Unser weltweit erfolgreiches Branchencluster „Metallverarbeitung“ – wie auch die mittelständisch geführten Unternehmen – sind Ausdruck der enormen Wirtschaftskraft. Prägend für den Standort sind die mehr als 5.000 Mitarbeiter/innen der produzierenden Unternehmen. Größtes Industrieunternehmen vor Ort ist die Winkelmann-Group, die in verschiedenen Bereichen, wie Fahrzeug- und Raumfahrttechnik

sowie Heizungssysteme, tätig ist. Auch das weltweit operierende Traditionsunternehmen Kaldewei, Europas größter Badewannenhersteller und zum dritten Mal Träger des Gütesiegels „Top Job“, forscht und produziert am Wirtschaftsstandort Ahlen. Ebenfalls hat das erfolgreichste Direktvertriebsunternehmen Europas, LR Health & Beauty Systems, vor Ort seinen Stammsitz. Des Weiteren runden „Hidden Champions“ aus diversen Branchen das Bild ab – z. B. der Maschinebaubetrieb „Leifeld Metal Spinning“, die Westfälischen Rohrwerke oder das überregional bedeutsame Medical Order Center.

Gewerbegebiet Zeche Westfalen

Das Areal der im Jahr 2000 geschlossenen Zeche befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Zur Herstellung einer leistungsfähigen verkehrlichen Erschließung ist die „Osttangente“ in Vorbereitung.

Das rund 142.000 Quadratmeter große Plangebiet bietet einen unverwechselbaren Charme mit hohem Identifikationswert. Im städtebaulich attraktiven Gewerbegebiet, mit einer vollständig neuen Erschließungs- und Grünflächenstruktur, ist ein qualitativvoller unverwechselbarer Mikrostandort mit industriehistorischer Prägung entstanden.

Unternehmen wird die Möglichkeit geboten, sich zu erweitern und neu zu entwickeln. Es haben sich schon zahlreiche Unternehmen aus diversen Branchen im Gebäudekomplex der ehemaligen Zeche Westfalen angesiedelt. Aktuell stehen noch gewerbliche Bauflächen mit einer Nettofläche von insgesamt rund 25.400 Quadratmetern zur Verfügung. Eigentümerin der Flächen ist die NRW.Urban.

Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf

www.immo-waf.de



ZECHWE WESTFALEN | AHLEN



DATEN & FAKTEN

Bruttofläche	142.000 m ²
Nettofläche	25.400 m ² (noch verfügbar)
Parzellengröße	ab 3.000 m ²
Kaufpreis inkl. Erschließung	von 27,00–45,00 EUR/m ² je nach Lage (inklusive Erschließung)
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE
Gewerbesteuerhebesatz	445 %

ANSPRECHPARTNER

WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ahlen mbH

Thorben Welte (Wirtschaftsförderer)
Beckumer Straße 34
59229 Ahlen

T 02382 964-300

F 02382 964-310

wirtschaftsfoerderung@
stadt.ahlen.de
www.wfg-ahlen.de

INFRASTRUKTUR

Autobahn	15 km zur BAB 2	30 km zur BAB 1
Bundesstraßen	4 km zur B 58	8 km zur B 61
Flughafen	65 km zum Flughafen Münster Osnabrück	35 km zum Flughafen Dortmund
Hafen	18 km Kanalhafen Hamm, Datteln-Hamm-Kanal	
Bahnlinie	Bahnhof Ahlen (Aachen-Bielefeld)	
Güterverkehr	15 km zum Güterverkehrszentrum Hamm	
Kommunikation	Breitband verfügbar	