

Technische Aspekte der Standortbeurteilung

Gesetze, Verordnungen, technische Regelwerke und Bestimmungen müssen von Anfang an berücksichtigt werden.

<u>1. Planungsrechtliche Voraussetzungen</u>	Bemerkung
1.1 Gebietsausweisung	
1.2 Umfeld	
1.3 Erschließung durch Ver- und Entsorgungseinrichtungen	
1.4 Verkehrserschließung	
<u>2. Vertragliche Vereinbarungen</u>	
2.1 Mietvertrag	
2.2 Pachtvertrag	
2.3 Kaufvertrag	
<u>3. Zuordnung von Betriebsgebäuden und Betriebsräumen</u>	
3.1 Gebäudezuordnung	
3.1.1 Betriebsablauf	
3.1.2 Umweltschutz	
3.2 Raumzuordnung, Raumgestaltung	
3.2.1 Betriebsablaufplanung	
3.2.2 Arbeitsräume, Sozialräume	
<u>4. Baurechtliche Voraussetzungen</u>	
4.1 Bauantrag	
4.2 Nutzungsänderungsantrag	

Herausgeber:

© **gfw** - Gesellschaft für Wirtschaftsförderung
im Kreis Warendorf mbH
Vorhelmer Str. 81, D- 59269 Beckum



www.gfw-waf.de und www.immo-waf.de