



GEWERBEGEBIET OELDE A2 | OELDE

Wirtschaftsstandort Oelde

Oelde, gelegen in einer wirtschaftsstarken Region am Rand des östlichen Münsterlandes und unmittelbar vor den Toren der Region Ostwestfalen-Lippe, ist weltweit bekannt als Standort des Maschinen- und Sondermaschinenbaus. Aufgrund der unmittelbaren Lage an der A2 bestehen hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten, insbesondere in den

Bereichen Produktentwicklung, Spezialanfertigungen und unternehmensnahe Dienstleistungen. Oelde hat sich nicht zuletzt im Jahre 2001 durch die erfolgreichste Landesgartenschau stetig zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort für seine 30.000 Einwohner weiterentwickelt.

Gewerbegebiet Oelde A2

Geographische Lage: direkt an der BAB 2 – in 30–50 Minuten in Münster, Osnabrück, Bielefeld, Paderborn, Hamm. Branchen: Maschinenbau, Holzbau und Möbelhersteller. Frequenz durch Wohnzentrum Zurbrüggen, Showroom und Werksverkauf von Skantherm, OPUS Factory Outlet Store,

Fachmarktzentrum Aue-Park, Bowlingcenter und Pott's Naturparkbrauerei. Gewerbesteuer: Günstige Hebesätze (412%). Hochschulstudienort: direkt in Oelde Studienplätze der Fachhochschule Münster – weitere Hochschulen in Hamm, Münster, Paderborn, Soest und Bielefeld.

Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf

www.immo-waf.de



OELDE A2 | OELDE

DATEN & FAKTEN

Bruttofläche	550.000 m ²
verfügbare Nettofläche	40.000 m ²
Parzellengröße	2.000–25.000 m ²
Kaufpreis inkl. Erschließung	43,50 EUR/m ²
Verfügbarkeit	sofort
Gebietsausweisung	GE
Gewerbesteuerhebesatz	412 %

ANSPRECHPARTNER

Stadt Oelde
Wirtschaftsförderung
Klaus Aschhoff
Ratsstiege 1
59302 Oelde

T 02522 72244
F 02522 72460

klaus.aschhoff@oelde.de
www.oelde.de

INFRASTRUKTUR

Autobahn	0,5 km zur BAB 2	39 km zur BAB 1
Bundesstraßen	5 km zur B 61	
Flughafen	50 km zum Flughafen Münster Osnabrück	45 km zum Flughafen Dortmund
Hafen	35 km Kanalhafen Datteln-Hamm-Kanal	
Bahnlinie	3 km zur Bahnlinie Oelde (Hannover-Dortmund)	
Güterverkehr	30 km zum Güterverkehrszentrum Hamm	
Kommunikation	Breitband verfügbar	